

PLAN DE FORMACIÓN DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA. 2017

**ANÁLISIS DE LAS NOVEDADES
DEL ANTEPROYECTO DE
MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014
DE 25 DE JULIO DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
PAISAJE DE LA COMUNIDAD
VALENCIANA. (DOGV 8054, de
02.06.2017)**

COORDINADOR: JORGE HERVÁS MAS. JEFE DE
SERVICIO DEPARTAMENTO DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE GANDIA. PROFESOR DEL
DEPARTAMENTO DE URBANISMO DE LA
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA.

PROGRAMA

PRIMERA JORNADA. Martes 17 de octubre de 2017.

9.00 h a 10.00 h Apertura de las jornadas.
Principales novedades del anteproyecto
de reforma de la Ley 5/2014 de 25 de julio.
(DOGV 8054 de 2 de junio de 2017)
Principios inspiradores y objetivos Lluís
Ferrando Calatayud. Director General de
Ordenación del Territorio, Urbanismo y
Paisaje de la Conselleria de Vivienda,
Infraestructuras y Vertebración del Territorio.

10.00 h a 11.15 h Las Actuaciones en el
medio urbano en el Anteproyecto de
modificación de la LOTUP. Los Planes de
reforma interior de las actuaciones de
renovación urbana. Novedades en los
procesos de intervención en la ciudad
consolidada. Enrique Martí Selva.
Subdirector general de evaluación ambiental
y territorial de la Generalitat Valenciana.

11.15 a 11.45 Descanso

11.45 a 13.00 Evaluación Ambiental de
Planes y Programas en la LOTUP.
Modificaciones sobre la aprobación de
Planes. La Evaluación Simplificada y
Ordinaria. José del Valle Arocas. Jefe de
Servicio de Evaluación Ambiental

13.00 a 14.15 Planeamiento Urbanístico.
Ordenación Estructural y Pormenorizada y

cumplimiento de Estándares. Novedades
en la reducción de la superficie de los
Parques Públicos y la superación de los
umbrales de edificabilidad para las
actuaciones de renovación. Emilio Argente
Hernández. Jefe del Servicio Territorial de
Urbanismo de Valencia. Secretario de la
Comisión Territorial de Urbanismo de
Valencia.

SEGUNDA JORNADA. Jueves 19 de octubre de 2017.

9.00 h a 10.00 h. Suspensión, caducidad y
resolución de los programas María José
Alonso Mas. Profesora Titular de Derecho
Administrativo de la Universitat de València.
Magistrado excedente.

10.00 a 11.15 Estrategias de Renovación y
Regeneración Urbana de la Generalitat
Valenciana. Rebeca Torró Soler. Directora
General de Vivienda, Rehabilitación y
Regeneración Urbana. Conselleria de
Vivienda, Infraestructuras y Vertebración del
Territorio

11.15 h a 11.45 h Descanso.

11.45 a 13.00 Restauración del orden urbanístico perturbado. Procedimiento de restauración de la legalidad urbanística. La inexistente caducidad en las infracciones cometidas en el suelo no urbanizable común. Maria Jesus Romero Aloy. Profesora titular del Departamento de Urbanismo de la Universidad Politécnica de Valencia

13.00 a 14.15 Relaciones entre y Urbanizador y el Agente constructor en el ámbito de los Programas de Actuación Integrada y Aislada desde la perspectiva de la contratación pública. Jose Juan Morant Ripoll. Jefe de Servicio de Contratación y Patrimonio. Ayuntamiento de Gandia. (València)

TERCERA JORNADA. Martes 24 de octubre de 2017.

9.00 h a 10.00 h El Plan Especial de minimización de Impactos Territoriales. La declaración individualizada de minimización de impacto territorial. Jorge Hervás Más. Jefe de Servicio del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Gandia. (València) Profesor Asociado Departamento de Urbanismo de la Universidad Politécnica de Valencia..

10.00 h a 11.15 El Programa de Actuación Integrada y su contenido. Los cambio del anteproyecto de la LOTUP en la gestión directa. Obligación de pago en metálico de las cuotas de urbanización y la subasta de las propiedades que renuncian a incorporarse al proceso de reparcelación. Manuel Latorre Hernández, Secretario del Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.

11. 15 a 11. 45 Descanso.

11.45 h a 13.00 h El régimen de edificación de los solares, deber de edificar, régimen de edificación forzosa Jose Manuel Palau. Abogado. Gomez-Acebo Pombo.

13.00 a 14.15 h Licencias Urbanísticas y Declaraciones Responsables. Las nuevas licencias provisionales en suelo no urbanizable. Eduardo Balaguer Pallás. Vicesecretario General Ayuntamiento de Xàtiva. (València)

CUARTA JORNADA. Jueves 26 de octubre de 2017.

9.00 h a 10.00 h Régimen jurídico del suelo no urbanizable. Declaraciones de Interés

Comunitario en suelo no urbanizable común y protegido. Actuaciones no sujetas. Eduardo Garcia de Leonardo Tobarra. Servicio de análisis y impulso y desarrollo democrático. Conselleria de Justicia y Administraciones Públicas.

10.00 h a 11.15 h El procedimiento sancionador en el ámbito del Derecho Urbanístico. Marta Costero Castet-Benlloch. Jefa de Servicio de Infracciones y Sanciones del Ayuntamiento de Gandia.

11.15 h a 11.45 h Descanso

11.45 a 13.00 h. Relaciones entre la LOTUP y la Ley de Patrimonio Histórico. Los Planes Especiales de Protección. La Ley 9/2017 de 7 de abril de la Generalitat Valenciana. Los núcleos histórico tradicionales como Bienes de elevancia local. Maria Emilia Casar Furió. Profesora del Departamento de Urbanismo de la Universidad Politécnica de Valencia.

13.00 h a 14.15 h Los Estudios de Paisaje y Estudios de Integración Paisajística en la LOTUP. Vicent Collado Capilla. Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

5Ximo.Elmatlafer

QUINTA JORNADA. Lunes 30 de octubre de 2017.

9.00 h a 10.00 h Responsabilidad Patrimonial derivada de actuaciones de carácter urbanístico. Vicent Duart Ciscar. Asesoría jurídica y Jefe de Servicio del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Alzira (Valencia)

10.00 a 11.15 Aspectos civiles y registrales en la Ley de Ordenación territorio y Paisaje. La reversión de la reparcelación. Maria Emilia Adan Garcia. Decana del Colegio de Registradores de la Comunidad Valenciana. Registradora de la Propiedad Nº 1 de Gandia.

11.15 h a 11.45 h Descanso

11.45 h a 13.00 h Expropiación Forzosa y ocupación directa. Especialidades del procedimiento de expropiación por ministerio de la Ley. Análisis de moratoria expropiatoria de la Disposición Transitoria undécima de la LOTUP M^a Dolores Cardona Llopis. Secretaria del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Valencia.

13.00 h a 14.15 h Funciones de Intervención-Tesorería relacionadas con la gestión del urbanismo. La reducción del crédito presupuestario en la gestión directa. La financiación de las actuaciones urbanísticas. Cuotas urbanísticas y contribuciones especiales. Maria del Carmen Aparisi Aparisi, Interventora General del Excmo. Ayuntamiento de Torrent. (València)

Las conferencias, se impartirán en el Salón de Grados de la Fundación de la Universidad- Empresa ADEIT Plaza Virgen de la Paz, 3, 46001 Valencia
<http://www.adeituv.es/espacio/salon-de-gradados/>

